



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **31ης/2015 Συνεδρίασης**
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **441/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εξώδικος συμβιβασμός για αποζημίωση
ιδιοκτητών λόγω υπέρμετρης
ρυμοτόμησης σύμφωνα με την 2/1994
Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι
του Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 1201

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **30^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **35023/26-11-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **33**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Ε. Νιώτη και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Αλεξανιάν, Μ. Λοτσάρη, Π. Λαμπρόπουλος και Α. Καζάνη.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη και πριν την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η κ. Α. Καζάνη.

Κληθέντες παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 33689/16-11-2015 εισήγηση από το Τμήμα Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αρ. πρωτ. 17275/10-07-2014 αίτηση της, η κα Πεζούλα Αγγελική και οι - κατά τον χρόνο κύρωσης της υπ' αριθμ. 2/1994 Πράξης Εφαρμογής- ιδιοκτήτες ζητούν να αποζημιωθούν από το Δήμο Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης των ιδιοκτησιών τους με την υλοποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. 1201, επί των οδών Δερβιτσάνης και Τρικούπη στην περιοχή «Πάτημα Ι» του Δήμου Χαλανδρίου.

Με δεδομένα τα κάτωθι:

- Τον Ν. 1337/1983
- Την υπ' αριθμ. 24058/Τ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου.
- Τη μεταγραφή της ανωτέρω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, τόμος 278, αριθμός 379 και στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας, τόμος 601, αριθμός 255.
- Την υπ' αρ. 2154/214/96/18-12-98 διορθωτική πράξη της Δ/σης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.
- Τη μεταγραφή της απόφασης της ανωτέρω διορθωτικής πράξης στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Κρωπίας, τόμος 642, αριθμός 419,
- Το από 25 Ιανουαρίου 2010 με αριθμό 7916 συμβόλαιο δωρεάς «εν ζωή», σύμφωνα με το οποίο ο Μακάριος Αργυρός δωρίζει στη «δωροδόχο» Μαρία Αργυρού του Αρτεμίου το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου του εν λόγω οικοπέδου (02) στο Ο.Τ.1201.
- Το από 22 Σεπτεμβρίου 2014 με αριθμό 5752 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου, σύμφωνα με το οποίο οι Ηλίας Πελέκης και Μαρία Αργυρού πωλούν το εν λόγω οικόπεδο (02) στο Ο.Τ.1201 στους αγοραστές Δημήτριο Κοσμά του Χαράλαμπους και Αικατερίνη Δούβου του Ανδρέα και κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) εξ αδιαιρέτου στον πρώτο και κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εξ αδιαιρέτου στη δεύτερη.
- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 σύμφωνα με την οποία στο άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 προστίθεται παράγραφος 13 και ακολούθως αντικαθίσταται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 ως εξής: «13. Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του ν.2882/2001 (Α' 17). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη.»
- Το άρθρο 23 του Ν.2882/2001 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
- Το άρθρο 73, παράγραφο 1.β) του Ν3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.
- Το άρθρο 72 του Ν3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.
- Την υπ' αριθμ. 21482/20-7-2015 νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών κ. Ευγενίας Π. Κακούρη, σύμφωνα με την οποία «οι μεταβιβάσεις του εν λόγω ακινήτου από τους κκ Αργυρό και Πελέκη προς τρίτους με τα υπ' αριθμ. 7916/2010 και 5752/2014 συμβόλαια αντιστοίχως, δεν

ασκούν επιρροή επί του προσώπου των δικαιούχων της αποζημίωσης που εξακολουθούν να είναι οι κκ Μακάριος Αργυρός και Ηλίας Πελέκης» και

- Την υπ' αριθμ. 182/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης για εδαφική έκταση 9,20 τ.μ. σε έκαστο εκ των δύο συνιδιοκτητών κ. Μακάριο Αργυρό και κ. Πελέκη Ηλία.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης, που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στους:

ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥ ΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α.022312 & **ΠΕΛΕΚΗ ΗΛΙΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α.022312Α και σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής συνιδιοκτήτες με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% του τελικού οικοπέδου (02) στο Ο.Τ.1201 περιοχής Πάτημα Ι, για εδαφική έκταση 9,20 τ.μ. έκαστο, σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης, που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στους:

ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥ ΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α.022312 & **ΠΕΛΕΚΗ ΗΛΙΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α.022312Α και σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής συνιδιοκτήτες με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% του τελικού οικοπέδου (02) στο Ο.Τ.1201 περιοχής Πάτημα Ι, για εδαφική έκταση 9,20 τ.μ. έκαστο, σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **441/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 02/12/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.